



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji) na rozbudowę węzła o moduł ciepła technologicznego oraz budowę przyłącza CT od węzła do budynku przy ul. Pułaskiego 10 w Szczecinie (ROBOTY BUDOWLANE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”)

Znak (numer referencyjny) postępowania: ZP/WTiICh/892/2025/II

Załącznik nr 2 SWZ



Zachodniopomorski  
Uniwersytet Technologiczny  
w Szczecinie

### Opis przedmiotu zamówienia

---

**Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.:  
„Modernizacja laboratoriów technologii i analizy termicznej polimerów”**

#### **Program funkcjonalno-użytkowy**

Adres obiektu budowlanego:

**Wydział Technologii i Inżynierii Chemicznej**

**ul. Pułaskiego 10; 70-322 Szczecin**

Pełna nazwa Zamawiającego:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

REGON: 320588161

NIP: 852-254-50-56

Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV - 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV - 45100000-8	Roboty rozbiórkowe
CPV - 45000000-7	Roboty budowlane
CPV - 45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
CPV - 45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
CPV - 09323000-9	Węzły ciepłne

Opracował : mgr Wojciech Borkowski,

Szczecin, wrzesień 2025 r.

## Spis treści

<b>Program funkcjonalno-użytkowy .....</b>	<b>1</b>
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>3</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....	3
2. Charakterystyczne parametry określające charakterystyczne cechy obiektu i zakres robót budowlanych: .....	3
3. Zakres prac projektowych. ....	4
4. Zakres rzeczowy dokumentacji:.....	5
5. Zakres robót budowlanych.....	6
6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....	7
7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
7.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do dokumentacji.....	8
7.2. Forma i wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej i kosztorysowej.....	9
7.3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych.....	10
7.4. Warunki odbioru robót budowlanych .....	15
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO. ....</b>	<b>14</b>
1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	14
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	14
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	16

## CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja laboratoriów technologii i analizy termicznej polimerów” w budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej ul. Pułaskiego 10 Szczecin.

Zakresem objęta jest rozbudowę węzła ciepłego o moduł ciepła technologicznego w podziale na etapy .

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

- wytycznych inwestora,
- informacji udzielonych przez Administratora Obiektu,
- wizji lokalnej,
- istniejącej dokumentacji archiwalnej i projektowej budynku głównego\*.

*\*Dokumentacja archiwalna w formacie .pdf i dwg zostanie przekazana Wykonawcy wyłonionemu w procedurze przetargowej. Zamawiający podkreśla, że dokumentacja ma charakter poglądowy i nie zwalnia Wykonawcy z wykonania inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji wielobranżowej.*

### 2. Parametry określające charakterystyczne cechy obiektu i zakres robót budowlanych:

Budynek dydaktyczny WTilCh położony jest przy ulicy Pułaskiego 10 w Szczecinie, na działce o numerze ewidencyjnym dz. nr 22, obręb 2254, Szczecin,

#### UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) Układ przestrzenny i forma architektoniczna – budynek czterokondygnacyjny (przyziemie-suterena, parter, piętro 1-2, piętro 3 w dachu wysokim), w części podpiwniczony, na planie litery C. Budynek kryty dachem wysokim symetrycznym, wielospadowym. Układ przestrzenny i forma architektoniczna – bez zmian
- b) Elewacja:
  - 1) ściany zewnętrzne – lico ceglane w kolorze naturalnym – bez zmian
  - 2) okna – w kolorze białym – bez zmian
  - 3) dach – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym – bez zmian

Projektowana przebudowa i remont jest zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

### DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Bez zmian:

- Podpiwniczenie	częściowe
- Liczba kondygnacji podziemnych	1
- Liczba kondygnacji nadziemnych	5
- Grupa wysokości budynku	SW
- Powierzchnia zabudowy	2.146 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	8.757,25 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna	10.007,02 m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	56.936,16 m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku do kalenicy	27,32 m
- Szerokość budynku	106,08 m
- Długość budynku	38,86 m

### 3. Zakres prac projektowych.

#### 1. Wytyczne do opracowania projektowego:

- Należy wykonać mapę do celów projektowych oraz *inwentaryzację wielobranżową* pomieszczenia węzła, w którym przewidziany będzie rozdzielacz ciepła technologicznego, w zakresie, który umożliwi sporządzenie kompletnego pod względem rzeczowym projektu wielobranżowego,
- Należy, na podstawie zakresu pomieszczeń do 1 etapu( pom. 044,045,046) dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji określić moc potrzebną do zasilania w ciepło technologiczne układów wentylacyjnych obsługujących wskazane pomieszczenia i przewidzieć to jako pierwszy etap rozbudowy węzła o moduł ciepła technologicznego. Ustalona moc cieplna należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Docelową moc w 2 etapie rozbudowy stanowi całkowita moc przewidziana w dokumentacji z 10.2022 roku (1,4 MW),
- Należy zaprojektować przyłącze cieplne niskich parametrów c.t. z pomieszczenia węzła w budynku po byłej kotłowni do pomieszczenia z rozdzielaczem w budynku WTilCh (pom. 018),

- e) Na podstawie uzyskanych warunków z SEC Szczecin oraz na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, należy zaprojektować rozbudowę węzła ciepłego o moduły ciepła technologicznego w podziale na etapy: I etap na 200kW, II etap na 1,40MW.
- f) Wszystkie uzgodnienia i inne sprawy formalne leżą po stronie Zleceniobiorcy.
- g) W razie konieczności przeprojektowania elementów wchodzących w skład zaprojektowanej już instalacji ciepła technologicznego, wykonawca dokona zmian po zaakceptowaniu kosztów takiego opracowania przez Zamawiającego.
- h) W razie konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, zleceniobiorca wystąpi do odpowiedniej jednostki UM w Szczecinie ze stosowanym wnioskiem.
- i) Projekt budowlany wielobranżowy ma uwzględniać branżę architektoniczną, konstrukcyjną, teletechniczną, elektryczną i sanitarną. Do każdej z branż ma być wykonany przedmiar i kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na etapy, ustalone wcześniej z Zamawiającym.
- j) Projekt techniczny musi zawierać schematy z podaniem rodzaju i długości przewodów i kabli oraz technologią ich ułożenia, zapewniającą brak pogorszenia warunków użytkowych obiektu WTilCh (zapewnienie maksymalnego ukrycia tras kablowych).
- k) Przyłącze ciepła technologicznego z węzła w budynku po byłej kotłowni do budynku WTilCh - proponuje się trasę wg istniejącej dokumentacji (może być inna). Przyłącze należy przewidzieć z rur preizolowanych stalowych fi 100.
- l) Dobór przewodów i kabli oraz automatyki zabezpieczeniowej zgodny z aktualnymi normami i zgodnie z wytycznymi ITB.

#### 4. Zakres rzeczowy dokumentacji:

1. Do zadań Wykonawcy w zakresie projektowania należeć będzie:

- b) sporządzenie **wielobranżowej inwentaryzacji** w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego ( w tym projektów technicznych branżowych) dla przyjętych w projekcie założeń, oraz mapy do celów projektowych.
- c) sporządzenie **wielobranżowej koncepcji** obejmującej rozwiązania w zakresie branży:
  - *sanitarnej*: montaż modułu ciepła technologicznego z podziałem na etapy oraz przyłącza niskich parametrów dla potrzeb ciepła technologicznego,
  - *konstrukcyjnej*: posadowienie modułu ciepła technologicznego i ewentualne przebicia przez przegrody konstrukcyjne itp.

- *elektrycznej i teleinformatycznej*: zasilanie i sterowanie automatyką i opomiarowanie modułu ciepła technologicznego z podziałem na etapy.

- d) sporządzenie **projektu budowlanego** (w tym: **projekty techniczne** wszystkich niezbędnych branż) w oparciu o **zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję** oraz warunki SEC wraz z uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, ekspertyz, zezwoleń oraz wszelkich innych dokumentów warunkujących otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz **złożenie wniosku i uzyskanie** w imieniu Zamawiającego **decyzji o pozwoleniu na budowę** dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie w tym zakresie **braku sprzeciwu organu**.
  - e) Przedłożenie **harmonogramu realizacji robót** budowlanych do akceptacji przez Zamawiającego (wraz z projektem budowlanym).
  - f) wykonanie **kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztorysów** oraz przedmiarów robót z podziałem na branże oraz działów dla danych zakresów prac,
  - g) opracowanie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**.
  - h) wykonanie spisu opracowań wszystkich branż wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia, według przyjętej numeracji.
2. Projektant będzie pełnić **nadzór autorski** przy realizacji robót prowadzonych na podstawie ww. dokumentacji – przewiduje się do **3 wizyt** Projektanta w ramach pełnionego nadzoru.
3. Należy uzyskać akceptację przyjętych rozwiązań w dokumentacji przez Zamawiającego na piśmie.

## **5. Zakres robót budowlanych.**

- 1. **Roboty sanitarne** (w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego PB/PT), w tym m.in:
  - a) Montaż modułu ciepła technologicznego z podziałem na etapy;
  - b) W przypadku przejść przewodami przez przegrody oddzielenia pożarowego zastosować odpowiednie przejścia potwierdzone certyfikatami;
  - c) Wykonanie przyłącza ciepła technologicznego z węzła do pomieszczenia z rozdzielaczem w budynku WTilCh;

- d) Wydzielenie pomieszczenia z rozdzielaczem c.t.;
- e) Wykonanie podlicznika c.t.;

2. **Roboty elektryczne** (w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego PB/PT), w tym, m.in:

- a) inwentaryzacja obwodów zasilanych z rozdzielnic w pomieszczeniu przeznaczonym na węzeł c.t.;
- b) zaprojektowanie i wykonanie nowej rozdzielnicy w pomieszczeniu 0.18 (w nowym miejscu, zastąpienie istniejącej) z rezerwą min. 30 % na aparaty modułowe;
- c) zaprojektowanie i wykonanie automatyki węzła c.o., jeżeli będzie to konieczne
- d) wymiana oświetlenia w pomieszczeniu;
- e) wykonanie uziemienia dla węzła ciepłego i połączeń wyrównawczych dla instalacji c.t. i c.o.;
- f) Wykonanie pomiarów elektrycznych ( rezystancja izolacji przewodów, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, badanie wyłączników różnicowoprądowych), pomiary uziemienia;

3. **Roboty ogólnobudowlane** (w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego PB/PT), w tym m.in:

- a) Otynkowanie części ściany pod rozdzielaczem i rurami w istniejącym pomieszczeniu 018 w budynku Starej Chemii pomieszczenia na rozdzielacz ciepła technologicznego – ok. 20m<sup>2</sup>;
- b) Wykonanie przebić przez przegrody: ściany i stropy. W razie potrzeby uszczelnienie przejść do wymaganej klasy p.poż. przy przejściach przez strefy pożarowe;
- c) Malowanie pomieszczenia ok. 20m<sup>2</sup>;
- d) Wykonanie konstrukcji wsporczej dla modułu ciepła technologicznego w węźle cieplnym lub pomieszczeniu obok;
- e) W przypadku nowych zabudów projektowanych instalacji w pomieszczeniach mokrych, nowe obudowy zaizolować folią w płynie w taki sposób, aby połączyć się z izolacją istniejącą.
- f) Należy dla wszystkich zabudowywanych instalacji zapewnić niezbędne rewizje, systemowe rozwiązania ppoż. itp.;

6. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

- a) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawę Prawo budowlane i Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia i normy regulujące wymagania dla instalacji CT.

Wykonawca uwzględni charakter użytkowanego obiektu i ograniczenia czasowe w zakresie prowadzenia robót budowlanych.

- b) Wykonanie przedmiotu zamówienia uwarunkowane jest aktualnymi warunkami przyłączenia nr EM/EMU-298/DS./2025/SR2 z dnia 15.09.2025 oraz uzgodnieniami z SEC.

## **7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do dokumentacji.**

- a) W projekcie należy przewidzieć urządzenia, materiały, instalacje i technologie, które zapewnią właściwe i bezawaryjne funkcjonowanie projektowanego obiektu oraz będą charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną przy zachowaniu relatywnie niskich kosztów obsługi i eksploatacji.
- b) Należy przewidzieć wysoki standard przyjętych rozwiązań. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć materiały I klasy jakości, które posiadają atesty i znak C lub CE.
- c) Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sztuką budowlaną, innymi przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- d) Uzyskanie pozwolenia na budowę WUiAB Urzędu Miejskiego w Szczecinie jeżeli będzie to wymagane lub uzyskanie braku sprzeciwu organu w przypadku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- e) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarczająca do całkowitej realizacji inwestycji.
- f) Zamawiający przewiduje spotkania monitorujące postęp prac w celu sprawdzenia i akceptacji dokumentacji. Dopuszcza się przesłanie dokumentacji drogą elektroniczną.

- g) Pierwsze spotkanie obejmujące prezentację koncepcji projektowej oraz harmonogramu realizacji zadania zaplanowano w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
- h) Wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym należy dokonywać na piśmie, osoby do uzgodnień zostaną wskazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
- i) Każda sporządzona dokumentacja projektowa i kosztorysowa podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego. Przed złożeniem wymaganej ilości egzemplarzy dokumentacji, Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 1 egz. dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej celem jej weryfikacji. Zamawiający ma 7 dni na wniesienie uwag do złożonej dokumentacji.
- j) Przekazanie dokumentacji nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawę wystawienia faktury stanowić będzie odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag.

## 2. Forma i wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

### 2.1 Wielobranżowa inwentaryzacja w niezbędnym zakresie:

- a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji - **1 komplet** w formie papierowej oraz **1 kpl.** w wersji elektronicznej w formacie .pdf, .dwg – przesłany drogą elektroniczną na wskazany w Umowie adres e-mail lub na dysku przenośnym (typu pendrive);
- b) po sprawdzeniu i akceptacji – 2 egz. w formie papierowej oraz formie elektronicznej.

### 2.2 Wielobranżowa koncepcja projektowa:

- a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji - **1 komplet** w formie papierowej oraz **1 kpl.** w wersji elektronicznej w formacie .pdf, .dwg – przesłany drogą elektroniczną na wskazany w Umowie adres e-mail lub na dysku przenośnym (typu pendrive);
- b) po sprawdzeniu i akceptacji – 2kpl. w formie papierowej i elektr.

### 2.3 Wielobranżowy projekt budowlany (w tym projekty techniczne z elementami wykonawczego) dla każdej branży oddzielnie:

- a) celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf, dwg - na dysku przenośnym (typu pendrive) - **1 szt.;**

- b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) – **łącznie po 3 komplety** w formie papierowej (niezależnie od ilości złożonej w organie administracji architektoniczno-budowlanej) i w wersji elektronicznej w formacie .pdf, dwg - na dysku przenośnym (typu pendrive) - **2 szt.**;

2.4 **Kosztorysy inwestorskie** oraz **przedmiary robót**:

- a) celem przedłożenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie ATH i programie Excel na dysku przenośnym (typu pendrive) – **1 szt.**;
- b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) - po **2 komplety** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie ATH i programie Excel na dysku przenośnym (typu pendrive) – **2 szt.**;

2.5 **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)**:

- a) celem przedłożenia i akceptacji ze strony Zamawiającego – po **1 komplecie** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie WORD - na dysku przenośnym (typu pendrive) – **1 szt.**;
- b) ostateczna wersja (po akceptacji ze strony Zamawiającego) - po **2 komplety** w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, programie Word - na dysku przenośnym (typu pendrive) – **2 szt.**;

- 2.6 **Dokumentacja powykonawcza** – 2 kpl. w formie papierowej i elektronicznej płytach CD lub pen-drivach;

3. **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych.**

- 3.1. Wykonawca może przystąpić do robót po uzyskaniu akceptacji Projektu Technicznego przez Zamawiającego LUB uzyskaniu pozwolenia na budowę/ braku sprzeciwu dla robót nie wymagających Pozwolenia na Budowę – dla zakres projektu, który będzie wymagał ich uzyskania. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do rozpoczęcia.
- 3.2. Zamawiający przewiduje cotygodniowe spotkania dla bieżącego przeglądu realizacji robót budowlanych i ich zgodności z harmonogramem. Spotkania odbywać się będą w budynku Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej przy ul. Pułaskiego 10 w Szczecinie. Notatki ze spotkań będą **sporządzane przez Wykonawcę w wersji**

**elektronicznej, drukowane na miejscu i podpisywane** przez wszystkich uczestników spotkania.

3.3. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by w sposób minimalny utrudniać funkcjonowanie obiektu.

3.4. Roboty uciążliwe, głośne, powodujące znaczące zapylenie itp. należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

3.5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

3.6. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- a) organizacja zaplecza budowy, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody i energii dla potrzeb budowy,
- b) ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami,
- c) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- d) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- e) zabezpieczenie frontu robót i zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich,
- f) utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót, systematyczne porządkowanie frontu robót, demontaż obiektów tymczasowych i sprzątanie po zakończeniu robót,
- g) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i powykonawczej w ilości 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej w formatach PDF i DWG na płytach CD lub pen-drivach. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty dotyczące obiektu jak instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń,
- h) unieszkodliwienie odpadów powstałych podczas robót jako wytwórcy tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zm.). Wykonawca

ma obowiązek usunięcia z terenu Zamawiającego złomu, gruzu, śmieci i wszelkich innych pozostałości po wykonanych robotach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki, gruzu, zdemontowanych elementów i t. p. wydanego przez firmę posiadającą uprawnienia do zbiórki i utylizacji odpadów. Należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu, czy wszystkie zdemontowane materiały wywieźć i zutylizować,

- i) Uruchomienie systemu CT,
- j) Wykonywanie przeglądów w okresie gwarancji.

3.7. Kolejność wykonywanych prac budowlanych, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

3.8. Wykonawca odpowiada za sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.

3.9. Wszelkie terminy odcięcia wody i prądu należy uzgodnić z Administratorem Obiektu z dwudniowym wyprzedzeniem.

3.10. Przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację na podstawie wcześniej przedstawionej Zamawiającemu karty materiałowej.

#### **4. Warunki odbioru robót budowlanych.**

1. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Przeglądów, odbiorów i odbioru końcowego dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego lub uprawniony pracownik Działu Technicznego Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje bieżące odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy oraz ostateczny (po okresie gwarancji).
3. Wszystkie zarządzone roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych wyznacza komisja.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu należy przedłożyć Zamawiającemu dokumentację wykonanych robót w wersji elektronicznej (w zakresie dokumentów potwierdzających dopuszczenie wykorzystanych materiałów do obrotu oraz zgodności parametrów z programem

funkcjonalno-użytkowym i umową). Na froncie robót sprawdzeniu podlega zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową. Zgłoszenie gotowości robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu drogą elektroniczną. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia.

5. Odbiór końcowy robót będzie zgłaszany przez Wykonawcę powiadomieniem Zamawiającego na piśmie oraz rozpocznie się w terminie i na zasadach określonych w umowie. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Komisja orzeka zgodność robót z wymaganiami projektu sporządzonego w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy jeżeli wszystkie badania i odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przewidziane w trakcie wykonywania robót dały wynik pozytywny. Jeżeli choć jedno badanie lub odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu miało wynik negatywny i nie zostały wykonane poprawki doprowadzające stan robót do ustalonych wymagań, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami projektu sporządzonego w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy. W takim przypadku komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.
8. Z każdego (negatywnego lub pozytywnego) odbioru końcowego należy sporządzić protokół z czynności odbiorowych.
9. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu oraz sprawdzenia poprawności działania zamontowanych urządzeń, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego i polegać będzie na ocenie robót wykonanych w związku z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.
10. Dokumenty odbiorowe takie jak:
  - a) dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Budowy,
  - b) protokoły badań i sprawdzeń,
  - c) instrukcje obsługi,

- d) protokół szczelności instalacji ct,
- e) protokoły przeszkoleń personelu Zamawiającego,
- f) atesty na wbudowane materiały,
- g) instrukcja eksploatacji konserwacji urządzeń,
- h) protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, należy przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót,
- i) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (mapa).

## **5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

### **1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której znajduje się budynek, położony jest przy ulicy Pułaskiego 10 w Szczecinie, na działce o numerze ewidencyjnym 22 w obrębie 2254 Szczecin.

Własność: Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie.

Budynek WTilCh wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem 1283

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01).
- b) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05).
- c) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 t.j. z dnia 2024.07.31).
- d) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j. z dnia 2025.03.06).
- e) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10).
- f) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09).

- g) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17).
- h) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30).
- i) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z dnia 2018.11.05).
- j) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2024.572 t.j. z dnia 2024.04.15).
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09).
- l) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29).
- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19).
- n) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10).
- o) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10).
- p) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
- q) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia maja 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29).

- r) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963 t.j. z dnia 2018.05.22).
- s) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U.2016.1968 z dnia 2016.12.06).
- t) Obowiązujące Polskie Normy lub ich odpowiedniki tłumaczenia Norm Europejskich

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji projektowej

- a) Przebudowa instalacji wentylacji wybranych pomieszczeń - Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej w budynku WTilCH przy ulicy Pułaskiego 10.
- b) Modernizacja laboratoriów WTilCh przy ul. Pułaskiego 10.

Załączniki:

- 1. Proponowana trasa przyłącza ciepłego – zał. nr 2A SWZ
- 2. Aktualne warunki rozbudowy węzła ciepłego o moduł ciepła technologicznego – zał. nr 2B SWZ